

Verbale primo incontro commissione tecnica post-conferenza di servizi del  
5/01/2007

L'anno 2007 (duemilasette) il giorno 17 (diciassette) del mese di gennaio presso la Sede municipale del comune di San Giovanni Lupatoto

Premesso

che nella conferenza di servizi decisoria tenutasi il 5 gennaio 2007 (ampliamento Centro Commerciale Verona Uno), è stato concordato un incontro ristretto tra comune di Verona, comune di San Giovanni Lupatoto, Provincia di Verona e USLS per esaminare le problematiche emerse nel corso della conferenza di servizio a seguito dell'intervento del rappresentate ULS e del comune di Verona nonché per esaminare le osservazioni presentate dai privati in ordine alla modifica della viabilità.

Vista l'osservazione datata 24/08/2006 presentata dai sig.ri De Lazzari William, De Lazzari Mariella e De Lazzari Luigi volte a salvaguardare l'accesso al loro magazzino di via Cesare Battisti/via Rodigina prospiciente alla rotatoria prevista dal progetto di ampliamento del centro commerciale;  
Visto il progetto di sistemazione della viabilità presentato dalla ditta Maxi-di S.p.a. in data odierna e acquisito al protocollo del Comune di san Giovanni Lupatoto al n. 1442;

tutto ciò premesso

L'assessore sig. Zenatti Ezio svolgente le funzioni di Presidente dell'incontro post conferenza di Servizi,

dichiara

Che sono presenti i Signori:

Arch. Roberto Castagna - Dirigente Unico dei Settori Tecnici Comunali

Geom. Paolo Zecchinato - Funzionario Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Lucia De Noni e arch. Andrea Lauria per l'Azienda Ulss 20 di Verona Dipartimento di Prevenzione servizio Igiene e Sanità Pubblica

Ing. Giorgio Zanoni e Ing. Fasoli Michele del Settore Mobilità e Traffico del Comune di Verona

Dott. Sala Aldo per la Provincia di Verona

per la proprietà

Arch. Claudio Casagrande

Ing. Giorgio Zaggia

Ing. Colella Antonio

Dott. Davide Pagan Griso

Arch. Gabbiani Bruno

dichiara

aperti i lavori

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dal responsabile del procedimento geom. Paolo Zecchinato con compiti di predisposizione e redazione del relativo verbale

Il Presidente, Ezio Zenatti dopo avere riassunto l'iter procedurale della pratica afferente l'ampliamento del centro commerciale e ricordate le

problematiche emerse nella conferenza dei servizi a seguito degli interventi

del rappresentate ULS e del comune di Verona invita i rappresentati degli enti presenti ad esprimere il loro parere in ordine al progetto di viabilità presentato dalla ditta Maxi-di :

Interviene la Dott.ssa Lucia De Noni rappresentante dell'Azienda Ulss 20 di Verona Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica: per quanto riguarda l'aspetto strutturale edilizio si richiamano le prescrizioni già formulate nella conferenza di servizi decisoria del 5/01/2007 e del 13/07/2006;

Ritiene che la

Riguardo al problema dell'impatto ambientale dell'intervento, viene evidenziata la carenza della documentazione presentata in allegato al progetto edilizio. Poiché l'intervento è stato sottoposto a verifica dalla Commissione Prov.le V.I.A. si fa presente che la stessa Commissione Prov.le non risulta integrata con il medico specialista in Igiene Pubblica, così come prescritto dalla Legge Regionale, risulta pertanto viziata la procedura di valutazione dell'impatto sanitario. Questa valutazione risulta importante in circostanze quali quelle presenti in cui si ipotizza un aumento del traffico e conseguentemente l'inquinamento atmosferico.

Poi chiede al dirigente se il Pat. Che individua nella zona cona critica ha tenuto conto del

Interviene il dott. Aldo Sala informando i presenti che ha sottoposto all'ufficio Ecologia della Provincia di Verona, la problematica sollevata dalla dottoressa rappresentante Del Ulss in ordine alla mancata presenza di un medico specialista in Igiene Pubblica all'interno della commissione provinciale VIA.

La risposta del settore ecologia ha confermato la piena legittimità della commissione provinciale VIA. La legge regionale 26 marzo 1999, n. 10 infatti prevede la nomina di nove laureati esperti tra le dodici seguenti materie:

analisi e valutazione ambientale,  
pianificazione urbana,  
pianificazione territoriale e del paesaggio,  
tutela delle specie biologiche e della biodiversità,  
tutela dell'assetto agronomico e forestale,  
difesa del suolo,  
geologia e idrogeologia,  
contenimento degli inquinanti,  
analisi dei rischi di incidenti industriali,  
inquinamento acustico e radiazioni,  
beni culturali ed ambientali,  
salute ed igiene pubblica

Pubblica, così come prescritto dalla Legge Regionale, risulta pertanto viziata la procedura di valutazione dell'impatto sanitario. Questa valutazione risulta importante in circostanze quali quelle presenti in cui si ipotizza un aumento del traffico e conseguentemente l'inquinamento atmosferico

Interviene il dott. Sala che senza entrare nella specifica disamina della norma regionale citata, conferma la piena legittimità dei parere espressi in commissione provinciale VIA così come ribadito dalla

giunta Provinciale che ne ha approvato le risultanze con delibera 260 del 14/12/2006;

Interviene Ing. Giorgio Zanoni del Settore Mobilità e Traffico del Comune di Verona: la nuova proposta di viabilità illustrata nelle tavole presentate in data odierna dalla società Maxi-di non rispetta le condizioni formulate con nota datata 14 luglio 2006, Prot. 19389, allegata al verbale della conferenza di servizio decisoria del 5/01/2007.

Considerato che la proposta di modifica di viabilità non risolve i problemi. Ritenuto necessario acquisire una nuova proposta progettuale che preveda un ampliamento del diametro della rotatoria di via Cesare Battisti nonché una diversa soluzione all'accesso al fondo di proprietà dei sig. Lazzari si invita la ditta Proponente a produrre gli elaborati necessari.

I presenti si aggiornano ad un nuovo incontro da tenersi il giorno 26/01/2007 ore 9,30 presso la sede municipale del comune di San Giovanni Lupatoto per esaminare le eventuali nuove soluzioni proposte dalla società Maxi-di per la viabilità di via Cesare Battisti e via Cà Nova Zampieri.

La dottoressa Lucia De Noni comunica che non sarà presente al nuovo incontro e rimane in attesa della documentazione anzidetta necessaria per formulare le proprie valutazioni afferenti l'impatto sanitario dell'intervento di ampliamento del centro commerciale.

Letto, firmato e sottoscritto.

Il Presidente Conferenza di Servizi

Sig. Ezio Zenatti

Settore Mobilità e Traffico del Comune di Verona

Ing. Giorgio Zanoni

Provincia di Verona

Dott. Aldo Sala

Ulss 20 di Verona Dipartimento di Prevenzione

servizio Igiene e Sanità Pubblica

Dott.ssa Lucia De Noni

Il Dirigente Unico

Settori tecnici Comunali

Comune di san Giovanni Lupatoto

Arch. Roberto Castagna

Segretario verbalizzante

e responsabile dello sportello unico

Geom. Paolo Zecchinato